

ආවස්ථික පිරිවැය

ආර්ථික විද්‍යා සංකල්පය

තාක්ෂණික සහය පරිගණක සම්පත් මධ්‍යස්ථානය කුරුවිට

ආවස්ථික පිරිවැය

සම්පතක විකල්ප ප්‍රයෝජන අතරින් එක් විකල්පයක් තෝරා ගතහොත් ඒ වෙනුවෙන් කැප කරන ඊළඟ හොඳ ම විකල්පයේ වටිනාකම ආවස්ථික පිරිවැය නමින් හඳුන්වයි

- ආවස්ථික පිරිවැය / මූර්ත පිරිවැය / ආර්ථික පිරිවැය

ඉපයීමට
හැකි
ආදායම
අනුව
පෙළගැස්වීම

1. එළවලු වගාව

- ඉටු
කරගැනීම

2. තේ වගාව

-කැප කිරීම

3. පොල් වගාව

-කැප කිරීම

4. වෙළඳසැල ඉදිකිරීම -කැප කිරීම

• 5. බදු දීම

-කැප කිරීම

6. වන වගාව

-කැප කිරීම

7. නිවස නැඟීම

-කැප කිරීම

➤ ඉඩම් හිමිකරු තෝරා
ගන්නා අවස්ථාව -
එළවලු වගාව

➤ ඒවෙනුවෙන් කැප කරන
ඉතිරි සියලු අවස්ථාවන්
අතරින් හොඳම අවස්ථාව
- තේ වගාව

ආවස්ථික පිරිවැය

ඒ අනුව එම ඉඩමේ එළවලු වගා කිරීමේ ආවස්ථික පිරිවැය වන්නේ තේ වගාවෙන් ලබාගත හැකිව තිබූ අස්වැන්නයි (තේ වගාවෙන් ලබාගත හැකිව තිබූ ආදායම නොවේ)

ආවස්ථික පිරිවැයෙහි ලක්ෂණ

- මූර්ත සංකල්පයකි.
- පුද්ගලානුබද්ධ සංකල්පයකි.
- ආ.පි. නිසා බාහිර පිරිවැයක් හටගනී.

ආවස්ථික පිරිවැය ශූන්‍ය වන අවස්ථා

- 1. සම්පත් / හාණ්ඩ අසීමිතව පවතිනවිට

(පිරිවැය රහිත හාණ්ඩ / නොමිල හාණ්ඩ පවතිනවිට)

උදා - නිරු එළිය, වාතය වැනි

- 2. යම් සම්පතක විකල්ප ප්‍රයෝජන නොමැති විට (තනි භාවිත හාණ්ඩ, තනි භාවිත සාධක.)

උදා- සංචාරක වෙරළ තීර, දිය ඇලි, විදුලි ජනක යන්ත්‍ර.

- 3. සේවා විශුක්ත සම්පත් උපයෝජනයේදී.

උදා - රැකියා විරහිත උපාධිධාරීන්ට රැකියා ලබාදීම.